

Số: 698 /TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 27 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐCNHGT-DS ngày 20/12/2022, Quyết định số 09/2022/QĐST-DS ngày 26/12/2022, Quyết định số 01/2023/QĐCNHGT-DS ngày 02/02/2023, Quyết định số 01/2023/QĐST-DS ngày 16/01/2023, Quyết định số 02/2023/QĐST-DS ngày 27/02/2023, Quyết định số 03/2023/QĐST-DS ngày 10/4/2023, Quyết định số 04/2023/QĐCNHGT-DS ngày 24/3/2023, Quyết định số 04/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27/3/2023, Quyết định số 05/2023/QĐCNHGT-DS ngày 07/4/2023, Quyết định số 06/2023/QĐCNHGT-DS ngày 13/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 180, 184/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2023; Quyết định thi hành án số 192/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2023, Quyết định thi hành án số 203/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2023, Quyết định thi hành án số 207, 208/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2023, Quyết định thi hành án số 229/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2023, Quyết định thi hành án số 236/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2023, Quyết định thi hành án số 269/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2023, Quyết định thi hành án số 284/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2023, Quyết định thi hành án số 301/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2023, Quyết định thi hành án số 356/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2023, Quyết định thi hành án số 383/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 13/01/2023, Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 07/QĐ-CTHADS ngày 14/02/2023, Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 08/QĐ-CTHADS ngày 06/3/2023, Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 11/4/2023, Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 20/4/2023, Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 14/QĐ-CTHADS ngày 12/5/2023, Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 15/QĐ-CTHADS ngày 01/6/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CTHADS ngày 09/02/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 5) số 639/QĐ-CTHADS ngày 20/3/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 166, 170/TB-ĐG ngày 25/3/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.*

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**\* TÀI SẢN 1:**

**1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: số 77 (số mới 131) đường 23/10, phường Phương Sơn, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**2. Tên tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG225400, số vào sổ CS03648 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa – TUQ Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cam Lâm cấp ngày 13/5/2022 cho bà Nguyễn Thị Kim Hoa là 341,2 m<sup>2</sup> (Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 241,2 m<sup>2</sup>).

Theo Bản đồ hiện trạng khu đất số 23-2023 Hệ tọa độ VN-2000, đo đạc thửa đất số 454, tờ số 7 (332593-3) do Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa trích đo và phê duyệt ngày 23/3/2023 thì thửa đất có diện tích 341,2 m<sup>2</sup> {Thông tin quy hoạch: 232,4m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn (ONT); 108,8m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông (DGT)}

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 27/3/2024 đến ngày 16/4/2024 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

**4. Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày 27/3/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 16/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: số 77 (số mới 131) đường 23/10, phường Phương Sơn, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 993.024.671 đồng.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ

- Tiền đặt trước: 198.000.000 đồng.

**7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Trong thời hạn mà Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa đã thông báo, người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.**

Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 24/4/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: số 77 (số mới 131) đường 23/10, phường Phương Sơn, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá:** trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

### **\* TÀI SẢN 2:**

**1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: số 77 (số mới 131) đường 23/10, phường Phương Sơn, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

### **2. Tên tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 919390; số vào sổ CS02562 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa – TUQ Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cam Lâm cấp ngày 10/10/2019 cho ông Phan Xuân Thạnh, bà Nguyễn Thị Kim Hoa là 3.641,8m<sup>2</sup> (Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác).

Theo Bản đồ hiện trạng khu đất số 24-2023 Hệ tọa độ VN-2000, đo đạc chỉnh lý thửa đất số 49, tờ số 45 (329596-2) do Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa trích đo và phê duyệt ngày 23/3/2023 thì thửa đất có diện tích 3.641,8m<sup>2</sup> (Thông tin quy hoạch: 1.916,8m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn (ONT); 1.725m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất hành lang an toàn lưới điện).

\* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà cấp 4 (kết cấu: móng đá chẻ, xà gồ sắt hộp, mái tôn, tường xây gạch tấp lô, nền gạch men, cửa chính, cửa sổ khung sắt, bọc tôn, chất lượng còn lại 90%): diện tích xây dựng 52m<sup>2</sup>.

- Mái che tôn (kết cấu: trụ sắt tròn, xà gồ sắt hộp, mái tôn, nền xi măng, chất lượng còn lại 90%): diện tích 17m<sup>2</sup>.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 27/3/2024 đến ngày 16/4/2024 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

**4. Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày 27/3/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 16/4/2024/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu

giá tài sản tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: số 77 (số mới 131) đường 23/10, phường Phương Sơn, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.270.735.919 đồng.**

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ
- Tiền đặt trước: 654.000.000 đồng.

**7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Trong thời hạn mà Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa đã thông báo, người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.**

Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 22/4/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: số 77 (số mới 131) đường 23/10, phường Phương Sơn, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá:** trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: số 77 đường 23/10, phường Phương Sơn, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- UBND Cam Thành Bắc, Cam Hiệp Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Quách Tuấn Định**